Stufe 3

Anbauten Leibnizgymnasium und Wilhelm-Röntgen-Realschule

Stadt Dortmund
Städtische Immobilienwirtschaft

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1	**Bauabschnitt 1 (Anbau Nordseite)**	580 Tage	Mon 23.06.25	Fre 10.09.27	
2	**Rohbauarbeiten mit Entwässerungs- und Erdarbeiten**	245 Tage	Mon 23.06.25	Fre 29.05.26	
3	**Kellerdämmung im 2.KG anbringen in Absprache mit der TGA**	15 Tage	Mon 11.05.26	Fre 29.05.26	
4	**DONETZ die Fernwärmeleitung verlegen**	30 Tage	Mon 18.01.27	Fre 26.02.27	
5	**Wachdienst vor Ort**	280 Tage	Mon 20.07.26	Fre 15.08.27	
6	*Osterferien 2026*	*10 Tage*	*Mon 30.03.26*	*Fre 10.04.26*	
7	*Sommerferien 2026*	*32 Tage*	*Mon 20.07.26*	*Die 01.09.26*	
8	*Herbstferien 2026*	*10 Tage*	*Mon 19.10.26*	*Fre 30.10.26*	
9	**Naturwissenschaftlichen Raum "Biologie" im Altbau herrichten, Abbruch, Trockenbau, TGA etc.**	32 Tage	Mon 20.07.26	Die 01.09.26	
10	**Blitzschutz**	470 Tage	Mon 08.09.25	Fre 25.06.27	
11	*- Fundamenterder unterhalb vom Vlies verlegen*	*3 Tage*	*Mon 08.09.25*	*Mit 10.09.25*	
12	*- Fundamenterder in der Sohlplatte verlegen*	*15 Tage*	*Mit 29.10.25*	*Die 18.11.25*	
13	*- Fundamenterder Aufzugsschacht einbringen*	*5 Tage*	*Mon 10.11.25*	*Fre 14.11.25*	
14	*- Ableitungen an der Rohbaufassade anbringen*	*5 Tage*	*Mon 01.06.26*	*Fre 05.06.26*	
15	*- Stahlunterkonstruktion der Lüftungsanlagen erden*	*5 Tage*	*Mon 07.06.27*	*Fre 11.06.27*	
16	*- Blitzschutz auf dem Dach fertigstellen*	*10 Tage*	*Mon 14.06.27*	*Fre 25.06.27*	*15*
17	**Gerüstarbeiten**	295 Tage	Mon 09.02.26	Fre 26.03.27	
18	*- Außengerüst oder Steiger für den Dachdecker Draht (LM-Dach) bereitstellen*	*5 Tage*	*Mon 16.03.26*	*Fre 20.03.26*	
19	*- Außengerüst vom 1.KG - EG ausführen*	*10 Tage*	*Mon 09.02.26*	*Fre 20.02.26*	
20	*- Außengerüst im 1.OG bis zur Attika montieren*	*5 Tage*	*Mon 16.03.26*	*Fre 20.03.26*	
21	*- Gerüstdemontage*	*10 Tage*	*Don 10.12.26*	*Mit 23.12.26*	
22	*- Treppenhausgerüste montieren*	*10 Tage*	*Mon 07.12.26*	*Fre 18.12.26*	
23	*- Treppenhausgerüste demontieren*	*10 Tage*	*Mon 15.03.27*	*Fre 26.03.27*	
24	**LM-Fenster (Raffstorekästen+Pfosten/Riegelkonstruktion) und Raffstore**	300 Tage	Mon 18.05.26	Fre 09.07.27	
25	*- Aufmaß der Fensteröffnungen*	*5 Tage*	*Mon 18.05.26*	*Fre 22.05.26*	
26	*- Montage der Aluminiumfenster (im 1.KG wird begonnen)*	*20 Tage*	*Mon 20.07.26*	*Fre 14.08.26*	
27	*- Montage der Raffstorekästen o. ä.*	*10 Tage*	*Mon 17.08.26*	*Fre 28.08.26*	*26*
28	*- Raffstore montieren*	*10 Tage*	*Mon 15.03.27*	*Fre 26.03.27*	
29	*- Fenstergriffe montieren und Fenster einstellen*	*10 Tage*	*Mon 29.03.27*	*Fre 09.04.27*	*28*
30	*- Inbetriebnahme Sonnenschutz*	*5 Tage*	*Mon 05.07.27*	*Fre 09.07.27*	
31	**Dachabdichtungsarbeiten**	320 Tage	Mon 23.03.26	Fre 11.06.27	
32	*- Notentwässerung ausführen*	*5 Tage*	*Mon 01.06.26*	*Fre 05.06.26*	
33	*- Altbauabdichtung entfernen und neue Gefälleabdichtung ausführen*	*10 Tage*	*Mon 23.03.26*	*Fre 03.04.26*	
34	*- Dampfsperre (Hauptdach und Dachterrasse) ausführen*	*15 Tage*	*Mon 01.06.26*	*Fre 19.06.26*	
35	*- Attikabdichtung (einschl. Altbau) aufbringen*	*10 Tage*	*Mon 22.06.26*	*Fre 03.07.26*	
36	*- Dachisolierung und Dachabdichtung ausführen*	*20 Tage*	*Mon 06.07.26*	*Fre 31.07.26*	*35*
37	*- Unterkonstruktion für die Attikaabdeckung montieren*	*10 Tage*	*Mit 23.09.26*	*Die 06.10.26*	*36*
38	*- zusätzliches Eindichten von Außentüren*	*8 Tage*	*Mit 07.10.26*	*Fre 16.10.26*	*37*
39	*- Attikaabdeckung montieren*	*20 Tage*	*Mon 01.03.27*	*Fre 26.03.27*	
40	*- Dachbegrünung, Dachplattierung, Bekiesung, Geländer und UK für Solar ausführen*	*30 Tage*	*Mon 03.05.27*	*Fre 11.06.27*	*57*
41	**Metallbauarbeiten**	250 Tage	Mon 18.05.26	Fre 30.04.27	
42	*- Außentüren/Innentüren aufmessen*	*5 Tage*	*Mon 18.05.26*	*Fre 22.05.26*	
43	*- Rahmen den Außentüren einschl. Bausteilentüren montieren*	*5 Tage*	*Mon 17.08.26*	*Fre 21.08.26*	*26*
44	*- Außentüren (wo keine Bautüren sind) montieren*	*5 Tage*	*Mon 22.11.26*	*Fre 27.11.26*	*43*
45	*- Innentürenmontage, Außentüren im Bereich der Bautüren montieren*	*25 Tage*	*Mon 02.08.27*	*Fre 03.09.27*	
46	**Innentüren und Stahlzargen**	340 Tage	Mon 04.05.26	Fre 20.08.27	
47	*- Stahlzargen aufmessen*	*5 Tage*	*Mon 04.05.26*	*Fre 08.05.26*	
48	*- Stahlzargen einbauen*	*10 Tage*	*Mon 20.07.26*	*Fre 31.07.26*	
49	*- Innentüren montieren*	*15 Tage*	*Mon 28.06.27*	*Fre 16.07.27*	
50	**H / L / S und Elektro/Dosys Rohinstallation**	200 Tage	Mon 13.07.26	Fre 16.04.27	
51	*- Rohinstallation in allen Geschossen*	*165 Tage*	*Mon 13.07.26*	*Fre 26.02.27*	
52	*- Baustrom+Bauwasser zurückbauen u. Strom+Wasser ins Gebäude legen*	*10 Tage*	*Mon 05.04.27*	*Fre 16.04.27*	
53	**H / L / S und Elektro/Elektro Feininstallation**	280 Tage	Mon 22.06.26	Fre 16.07.27	
54	*- nach dem Dachdecker die UK-Stützen für die Lüftg. montieren (TGA-Firma)*	*10 Tage*	*Mon 22.06.26*	*Fre 03.07.26*	*34*
55	*- Stahlkonstruktion für die Lftg. auf dem Dach montieren (TGA-Firma)*	*5 Tage*	*Mon 19.10.26*	*Fre 23.10.26*	
56	*- Feininstallation in allen Geschossen*	*80 Tage*	*Mon 01.03.27*	*Fre 18.06.27*	*51*
57	*- Montage von den beiden Lüftungsgeräten auf dem Dach*	*25 Tage*	*Mon 29.03.27*	*Fre 30.04.27*	
58	*- MSR Feininstallation*	*20 Tage*	*Mon 21.06.27*	*Fre 16.07.27*	*56*
59	**Innenputzarbeiten**	138 Tage	Mon 13.07.26	Mit 20.01.27	
60	*- Innenputzarbeiten im 1.KG einschl. Treppenhaus 2.KG*	*35 Tage*	*Mon 13.07.26*	*Fre 28.08.26*	
61	*- zweifaligen Kalkzementputz in den WC-Bereichen ausführen*	*18 Tage*	*Mon 31.08.26*	*Mit 23.09.26*	
62	*- Innenputzarbeiten im EG*	*30 Tage*	*Don 24.09.26*	*Mit 04.11.26*	*61*
63	*- Innenputzarbeiten im 1.OG*	*30 Tage*	*Don 05.11.26*	*Mit 16.12.26*	*62*
64	*- Nachputzarbeiten im Bereich der Innenfensterbänke und Schlitzarbeiten der TGA*	*25 Tage*	*Don 17.12.26*	*Mit 20.01.27*	*63*
65	**Estricharbeiten**	75 Tage	Mon 02.11.26	Fre 12.02.27	
66	*- Estrich im 2.KG (Treppenhaus) einbringen*	*5 Tage*	*Mon 02.11.26*	*Fre 06.11.26*	
67	*- Estrich im 1.KG einbringen*	*20 Tage*	*Mon 09.11.26*	*Fre 04.12.26*	*66*
68	*- Estrich im EG einbringen*	*30 Tage*	*Mon 07.12.26*	*Fre 15.01.27*	
69	*- Estrich im 1.OG einbringen*	*30 Tage*	*Mon 18.01.27*	*Fre 12.02.27*	
70	**Stahlbau+Schlosserarbeiten**	55 Tage	Mon 05.04.27	Fre 18.06.27	
71	*- Geländer in den TH vor den Fassaden montieren*	*10 Tage*	*Mon 08.04.27*	*Fre 16.04.27*	
72	*- Handläufe montieren*	*10 Tage*	*Mon 19.04.27*	*Fre 30.04.27*	
73	*- Edelstahlpfosten vor den Ausgangstüren (90 Gradstellung) montieren*	*10 Tage*	*Mon 07.06.27*	*Fre 18.06.27*	
74	**Außenputzarbeiten**	113 Tage	Mon 20.07.26	Mit 23.12.26	
75	*- Wärmedämmplatten anbringen einschl. verlegen der Riemchen*	*113 Tage*	*Mon 20.07.26*	*Mit 23.12.26*	
76	**Trockenbauarbeiten**	225 Tage	Mon 29.06.26	Fre 07.05.27	
77	*- UK-Bodenprofile in den WC´s für Waschtische in den Klassenräumen montieren*	*15 Tage*	*Mon 29.06.26*	*Fre 17.07.26*	
78	*- Vorwand-UK´s in den Toiletten und Klassenräumen schließen*	*20 Tage*	*Mon 11.01.27*	*Fre 05.02.27*	
79	*- Trockenbauwände einseitig beplankt erstellen*	*10 Tage*	*Mon 02.11.26*	*Fre 13.11.26*	
80	*- Trockenbauwände nach Fertigstellung der TGA schließen*	*10 Tage*	*Mon 22.02.27*	*Fre 05.03.27*	
81	*- Deckenunterkonstruktion im 1.KG montieren+Decke schließen*	*25 Tage*	*Mon 11.01.27*	*Fre 12.02.27*	
82	*- Deckenunterkonstruktion im EG montieren+Decke schließen*	*25 Tage*	*Mon 15.02.27*	*Fre 19.03.27*	*81*
83	*- Deckenunterkonstruktion im 2.OG montieren+Decke schließen*	*25 Tage*	*Mon 22.03.27*	*Fre 23.04.27*	*82*
84	*- Trockenputz vor Schachtwänden*	*10 Tage*	*Mon 26.04.27*	*Fre 07.05.27*	*83*
85	**Aufzug**	275 Tage	Mon 20.07.26	Fre 06.08.27	
86	*- Rohinstallation vom Aufzug*	*40 Tage*	*Mon 20.07.26*	*Fre 11.09.26*	
87	*- Feininstallation Zargenmontage*	*20 Tage*	*Mon 24.05.27*	*Fre 18.06.27*	
88	*- Abnahme Aufzug*	*5 Tage*	*Mon 02.08.27*	*Fre 06.08.27*	
89	**Blower Door Test Gebäude**	143 Tage	Don 07.01.27	Mon 26.07.27	
90	*- Dichtigkeitsprüfung vor den Decken schließen*	*2 Tage*	*Don 07.01.27*	*Fre 08.01.27*	
91	*- Dichtigkeitsprüfung nach Fertigstellung*	*2 Tage*	*Fre 23.07.27*	*Mon 26.07.27*	
92	**Solaranlage auf dem Dach montieren**	50 Tage	Mon 03.05.27	Fre 09.07.27	
93	*- Unterkonstruktion auf dem Dach aufbringen*	*30 Tage*	*Mon 03.05.27*	*Fre 11.06.27*	
94	*- Solaranlage einschl. Verkabelung montieren*	*20 Tage*	*Mon 14.06.27*	*Fre 09.07.27*	*93*
95	**Holzinnenfensterbänke (Multiplex Birke)**	90 Tage	Mon 21.12.26	Fre 23.04.27	
96	*- Innenfensterbänke aufmessen*	*2 Tage*	*Mon 21.12.26*	*Die 22.12.26*	
97	*- Innenfensterbänke montieren*	*15 Tage*	*Mon 05.04.27*	*Fre 23.04.27*	
98	**Bodenbelagsarbeiten**	90 Tage	Mon 01.03.27	Fre 02.07.27	
99	*- Bodenbelag im 1.KG einbringen*	*25 Tage*	*Mon 01.03.27*	*Fre 02.04.27*	
100	*- Bodenbelag im EG einbringen*	*25 Tage*	*Mon 05.04.27*	*Fre 07.05.27*	*99*
101	*- Bodenbelag im 1.OG einbringen*	*25 Tage*	*Mon 10.05.27*	*Fre 11.06.27*	*100*
102	*- Sockelleisten anbringen*	*10 Tage*	*Mon 14.06.27*	*Fre 25.06.27*	
103	*- Versiegelung zwischen PVC und Sockelleiste*	*5 Tage*	*Mon 28.06.27*	*Fre 02.07.27*	*102*
104	*Winterferien 2026*	*11 Tage*	*Mit 23.12.26*	*Mit 06.01.27*	
105	*Osterferien 2027*	*10 Tage*	*Mon 22.03.27*	*Fre 02.04.27*	
106	*Sommerferien 2027*	*32 Tage*	*Mon 19.07.27*	*Die 31.08.27*	
107	**Fliesenarbeiten**	115 Tage	Mon 07.12.26	Fre 14.05.27	
108	*- Fliesenarbeiten in den Toiletten*	*50 Tage*	*Mon 07.12.26*	*Fre 12.02.27*	
109	*- Fliesenarbeiten in den Treppenhäusern und Fluren*	*50 Tage*	*Mon 15.02.27*	*Fre 23.04.27*	*108*
110	*- Versiegelungsarbeiten*	*10 Tage*	*Mon 26.04.27*	*Fre 07.05.27*	*109*
111	*- Markierungsstreifen an den Antritt-/Austrittstufen montieren*	*5 Tage*	*Mon 10.05.27*	*Fre 14.05.27*	*110*
112	**Reinigung**	194 Tage	Die 01.12.26	Fre 27.08.27	
113	*- Fensterreinigung außen vor Gerüstdemontage*	*15 Tage*	*Die 01.12.26*	*Mon 21.12.26*	
114	*- Fensterreinigung innen*	*10 Tage*	*Mon 19.04.27*	*Fre 30.04.27*	
115	*- Zwischenreinigung 1*	*10 Tage*	*Mon 12.07.27*	*Fre 23.07.27*	
116	*- Zwischenreinigung 2*	*10 Tage*	*Mon 26.07.27*	*Fre 06.08.27*	*115*
117	*- Endreinigung*	*15 Tage*	*Mon 09.08.27*	*Fre 27.08.27*	*116*
118	**Malerarbeiten**	275 Tage	Mon 01.06.26	Fre 18.06.27	
119	*- Malerarbeiten im 2.KG (HA-Raum etc.)*	*15 Tage*	*Mon 01.06.26*	*Fre 19.06.26*	
120	*- Malerarbeiten im 1.KG*	*25 Tage*	*Mon 11.01.27*	*Fre 12.02.27*	
121	*- Malerarbeiten im EG*	*30 Tage*	*Mon 15.02.27*	*Fre 26.03.27*	*120*
122	*- Malerarbeiten im 1.OG*	*30 Tage*	*Mon 29.03.27*	*Fre 07.05.27*	*121*
123	*- Restarbeiten*	*30 Tage*	*Mon 10.05.27*	*Fre 18.06.27*	*122*
124	**Außenanlagen**	100 Tage	Mon 22.02.27	Fre 09.07.27	
125	**Schließanlage**	250 Tage	Mon 14.09.26	Fre 27.08.27	
126	*- Schließplan erstellen*	*10 Tage*	*Mon 14.09.26*	*Fre 25.09.26*	
127	*- Zylinderlängen messen bzw. mitteilen*	*5 Tage*	*Mon 11.01.27*	*Fre 15.01.27*	
128	*- Zylinder montieren*	*10 Tage*	*Mon 16.08.27*	*Fre 27.08.27*	
129	**Einbruchmeldeanlage montieren**	10 Tage	Mon 08.02.27	Fre 19.02.27	
130	**WC-Trennwände montieren**	10 Tage	Mon 10.05.27	Fre 21.05.27	109
131	**Festeinbauten wie Möbel etc. montieren**	30 Tage	Mon 19.07.27	Fre 27.08.27	
132	**Beschilderung**	3 Tage	Mit 25.08.27	Fre 27.08.27	
133	**Feuerlöscher montieren**	2 Tage	Don 26.08.27	Fre 27.08.27	
134	**Abnahme TÜV (ELT)**	3 Tage	Mon 09.08.27	Mit 11.08.27	
135	**Abnahme TÜV (HKS)**	3 Tage	Mon 16.08.27	Mit 18.08.27	
136	**Brandschutzordnung (Teil A, B und C) erstellen und vorlegen**	1 Tag	Don 19.08.27	Don 19.08.27	135
137	**Rettungswegpläne in den Treppenhäusern etc. anbringen**	3 Tage	Mon 23.08.27	Mit 25.08.27	
138	**Revisionsbrandschutzkonzept übergeben**	2 Tage	Don 26.08.27	Fre 27.08.27	137
139	Inbetriebnahme der Netzwerkanschlüsse für die Gebäudeautomation	2 Tage	Mit 26.07.27	Don 29.07.27	
140	**Abnahme RLT durch Sachverständigen**	3 Tage	Don 19.08.27	Mon 23.08.27	
141	**Abnahme FW**	2 Tage	Don 12.08.27	Fre 13.08.27	134
142	**Abnahme BAO**	2 Tage	Don 12.08.27	Fre 13.08.27	
143	**lose Möbel liefern und aufstellen**	25 Tage	Mon 26.07.27	Fre 27.08.27	
144	**Tafeln von Dosys liefern und montieren**	15 Tage	Mon 02.08.27	Fre 20.08.27	
145	**Umzug / Einzug**	15 Tage	Mon 09.08.27	Fre 27.08.27	
146	**Übergabe an den Immobilienbetrieb**	2 Tage	Don 09.08.27	Fre 10.09.27	